



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2026

№ 240

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение»

На основании заявления Астахова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:496 площадью 805 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:495 площадью 822 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, земли бывшего АО «Родники», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:890 площадью 823 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Северная, 1, и земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:893 площадью 779 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 2, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории

2

муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 марта 2026 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение» (Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3, Приложение 4), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 805 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:496, земельного участка площадью 822 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:495 с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины», земельного участка площадью 823 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:890, и земельного участка площадью 779 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:893 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 5 марта 2026 г. по 16 марта 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 5 марта 2026 г. по 16 марта 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проспекта до 12.00 часов 16 марта 2026 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ероник К.К.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также разместить оповещение на информационных стендах – до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



А.Н. Пыш

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 02.03.2026 № 240

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
район, Родниковское сельское поселение,
земли бывшего АО «Родники»**

На основании заявления Астахова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:496 площадью 805 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, земли бывшего АО «Родники», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 16 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 805 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:496 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, земли бывшего АО «Родники».

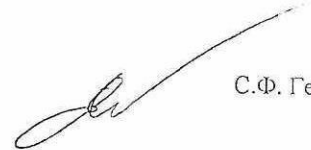
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 03.03.2026 № 240

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
район, Родниковское сельское поселение,
земли бывшего АО «Родники»**

На основании заявления Астахова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:495 площадью 822 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, земли бывшего АО «Родники», с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 16 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 822 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:495 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, земли бывшего АО «Родники».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 02.03.2026 № 440

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
район, Родниковское сельское поселение,
поселок Родники, улица Северная, 1**

На основании заявления Астахова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:890 площадью 823 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Северная, 1, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 16 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 823 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:890 с вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Северная, 1.

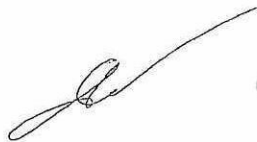
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 02.03.2026 № 240

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
район, Родниковское сельское поселение,
поселок Родники, улица Новороссийская, 2**

На основании заявления Астахова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:893 площадью 779 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 2, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 16 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 779 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:893 с вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 2.

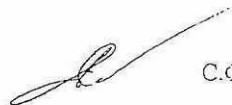
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов